

Losverfahren und Ablaufplan

Der Gemeinderat der Stadt Bad Buchau hat aus Gründen der Rechtssicherheit beschlossen, die Bauplätze im Baugebiet „Am Möwenweg“ im Losverfahren zu vergeben.

Für das Losverfahren gelten folgende Bedingungen:

- Das Losverfahren ist öffentlich und findet voraussichtlich in der Turnhalle der Federseeschule oder im Feuerwehrgerätehaus unter Aufsicht eines Notars statt. Aufgrund der Corona-Pandemie können evtl. Zugangsbeschränkungen nicht ausgeschlossen werden.
- Jedem Bewerber wird aus Datenschutzgründen für die Verlosung eine Nummer zugeteilt. Die Bauplätze sind ebenfalls nummeriert (siehe beigefügter Lageplan mit Nummern und Größenangaben)
- Der Bewerber kann sich auf einen, zwei, drei bzw. auf so viele Bauplätze bewerben, wie er möchte. Je mehr Plätze auf beigefügtem Bewerbungsbogen ausgewählt werden, desto höher ist die Chance, einen Platz zugelost zu bekommen. **Bei der Auswahl der Plätze ist vom Bewerber eine Rangfolge festzulegen.** Dies gilt auch, wenn sich der Bewerber auf **alle** Plätze bewirbt. Ohne diese Rangfolge ist eine Teilnahme an der Verlosung ausgeschlossen.
- Jeder zugelassene Bewerber erhält – wie erwähnt – eine Nummer. Alle zugewiesenen Nummern kommen in einen Lostopf. Der erste gezogene Bewerber erhält den Zuschlag für seinen auf dem Bewerbungsbogen erstgenannten Bauplatz. Der jeweils Nächstgezogene erhält den Zuschlag für seinen auf dem Bewerbungsbogen erstgenannten Bauplatz. Ist dieser bereits vergeben, erhält er den Zuschlag für den nächstgenannten Bauplatz usw. Die Nichtannahme eines zugelosten Bauplatzes bewirkt kein Nachrücken eines anderen Bewerbers.
- Es besteht keine Anwesenheitspflicht für den Bewerber während der Verlosung.
- Die Ergebnisse der Verlosung und damit die Zuschläge der Bauplätze an die Bewerber unterliegen nicht mehr der Entscheidung des Gemeinderates. Es erfolgt lediglich die Bekanntgabe im Gemeinderat.

Geplanter zeitlicher Ablauf des Verfahrens:

- **02.06.2021:** Ausschreibung im Amtlichen Mitteilungsblatt der Stadt Bad Buchau (Federseejournal) und Veröffentlichung auf der Homepage.
- **02.06. – 09.07.2021:** Bewerbungsfrist. Die Bewerbungsunterlagen werden auf der Homepage zum Download bereitgestellt.
- **12.07. – 23.07.2021:** Auswertung der Bewerbungen und Vorbereitung der Verlosung. Anschließend erhalten die Bewerber eine schriftliche Eingangsbestätigung mit Nummernzuteilung, Ort und Datum der Verlosung.
- **29.07.2021:** Verlosung. Evtl. Änderungen wegen der Corona-Pandemie sind möglich und werden rechtzeitig bekanntgegeben.
- Im Anschluss an die Verlosung werden alle Bewerber unverzüglich über das Ergebnis der Verlosung schriftlich benachrichtigt. Die Bewerber mit Losglück bekommen darüber hinaus Informationen über die weitere Vorgehensweise bezüglich des abzuschließenden Kaufvertrags.
- Sofern es keine Verzögerungen gibt, kann mit der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages im dritten/vierten Quartal 2021 gerechnet werden. Der Kaufpreis ist innerhalb von 6 Wochen ab Beurkundung fällig.