



LEGENDE

- Abgrenzung des Geltungsbereichs
- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 4a, 7 BauNVO
- MK Kerngebiet
- WB Besonderes Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16-20 BauNVO
- GRZ 0,8 Grundflächenzahl
- GFZ 1,6 Geschossflächenzahl
- II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- ⊖ Anzahl der Vollgeschosse als Mindestmaß
- Überbaubare Grundstücksflächen u. Stellung baulicher Anlagen**
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
- Baugrenze
- Baulinie
- Stellung baulicher Anlagen (Hauptfirstrichtung)
- Bauweise**
§ 9 (1) Nrn. 2, 2a BauGB, § 22 BauNVO
- o offene Bauweise
- a1, a2 abweichende Bauweise (Definition im Textteil)
- Verkehrsflächen**
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
- öffentl. Straßenverkehrsfläche
- öffentl. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Gemischt genutzte Verkehrsfläche
- Grünflächen, Pflanzbindungen, Erhaltung von Bäumen**
§ 9 (1) Nrn. 15, 25 BauGB
- private Grünfläche, Zweckbestimmung Hausgarten
- zu erhaltender Baum
- zu pflanzender Baum
- PFG 1** Pflanzgebiet 1 - Bepflanzung der Stellplätze im MK
1 Baum je 5 Stellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen**
§ 9 (1) Nr. 21
- Geh- Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des EVUs
- Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit
- Nachrichtliche Übernahmen und sonstige Planzeichen**
§ 9 (1) Nr. 12 BauGB, § 9 (6) BauGB
- Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG
- Altlastenverdachtsfläche (Stand 06.07.2011)
- Versorgungsfläche, Zweckbestimmung Elektrizität
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen hier: Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen hier: Hauptfirstrichtungen
- GHmax maximale Gebäudehöhe in Meter über NN
- geänderte Höhenangaben sind violett umrahmt und mit einem Hinweis auf den entfallenden Wert versehen**
- FD PD SD FD = Flachdach, PD = Pultdach, SD = Satteldach

Stadt Bad Buchau
Bebauungsplan "Kernstadt II - Zentralbereich neu"

Lageplandeckblatt (Anlage 1 zur Satzung)

DATUM: 11.07.2012	PROJEKT: 2018	BEARBEITET: D.Heinze	MAßSTAB: 1:500	FORMAT: A1
----------------------	------------------	-------------------------	-------------------	---------------

geändert am 25.07.2012

bubeck bubeck architekten freie architekten stadtplaner srl landschaftsarchitekten
kauzenhecke 4 70597 stuttgart tel (0 711) 7 67 12 50 fax (0 711) 7 67 12 99