



GI	-
GRZ	a1
GHmax	10 m

MI2	II
GRZ	o
GHmax	10 m
SD	30-40°

MI2	-
GRZ	a1
GHmax	10 m

GE2	-
GRZ	a1
GHmax	10 m

GE1	-
GRZ	a1
GHmax	10 m

MI1	-
GRZ	a1
GHmax	10 m

- LEGENDE**
- Abgrenzung des Geltungsbereichs
 - Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 4a, 7 BauNVO
 - MI Mischgebiet (Definition MI1 und MI2 im Textteil)
 - GE Gewerbegebiet (Definition GE1 und GE2 im Textteil)
 - GI Industriegebiet
 - Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16-20 BauNVO
 - GRZ 0,8 Grundflächenzahl
 - II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - Überbaubare Grundstücksflächen u. Stellung baulicher Anlagen § 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
 - Baugrenze
 - Bauweise § 9 (1) Nr. 2, 2a BauGB, § 22 BauNVO
 - o offene Bauweise
 - a1 abweichende Bauweise (Definition im Textteil)
 - Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - öffentl. Straßenverkehrsfläche
 - öffentl. Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
 - PR Straßenbegleitgrün auf öffentlicher Fläche
 - PR Straßenbegleitgrün auf privater Fläche
 - Pflanzbindungen, Erhaltung und Anpflanzen von Bäumen § 9 (1) Nr. 25 BauGB
 - zu pflanzender Baum
 - zu erhaltender Baum
 - PFG 1 Pflanzgebiet 1 - Sträucher auf privaten Grundstücken 25 Sträucher je angefangene 800 qm Grundstücksfläche
 - PFG 2 Pflanzgebiet 2 - Baumreihe 1 Baum je 15 m Grundstücksgrenze / Straßenkante
 - PFG 3 Pflanzgebiet 3 - Randeingrünung auf priv. Grundstücken 1 Baum je 15 m, Graseinsaat, Strauchgruppen
 - PFG 4 Pflanzgebiet 4 - Randeingrünung öffentlich 1 Baum je 15 m, Graseinsaat
 - Versorgungsflächen, sonstige Planzeichen § 9 (1) Nr. 12 BauGB, § 74 LBO
 - Versorgungsfläche, Zweckbestimmung Elektrizität
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen hier: Art und Maß der baul. Nutzung, Bauweise, Dachform
 - GHmax maximale Gebäudehöhe in Meter über der Bezugshöhe (Definition der Bezugshöhe siehe Textteil)
 - SD 30-40° zulässige Dachform: Satteldach, versetztes Pultdach zulässige Dachneigung: 30-40°
 - Altstandort Nr. 1745 Tankstelle Riedlinger Straße 54 nachrichtliche Darstellung

Stadt Bad Buchau
Bebauungsplan "Oberbach / Unterbach neu"

Planzeichnung - Anlage 1 zur Satzung

DATUM:	PROJEKT:	BEARBEITET:	MAßSTAB:	FORMAT:
12.07.2012	2115	D.Heinze	1:500	A0